



100.3% growth in  
adult beverage  
consumption in 2012.

28% YOY growth in adult  
beverage sales in 2012.

### Project Overview

World of Beer® (www.wobusa.com) (“WOB”) is a rapidly growing U.S. tavern, restaurant franchise founded in 2007 and headquartered in Tampa, Florida. Tap House Holdings, LLC was created to fund the development, construction and management of up to 4 new WOB locations in Targeted Employment Areas in South Florida. These locations are to be operated by Reeves Krumin Enterprises, LLC (“RKE”). The RKE management team has a combined 140 years of industry experience and is widely known in the WOB franchise system as the largest, most successful operator. Since inception

and through successful operations, the WOB franchise chain has expanded to include 50 locations across 17 states in the U.S. The concept offers over 500 premium craft beers, craft wines and liquors, tavern fare and related products, in a distinct setting that incorporates both live music and sporting events in an innovative neighborhood pub-style atmosphere. The WOB or franchisor management team is comprised of 6 former key executives and management personnel of Outback Steakhouse International.

### Project Type

Tavern, Restaurant Franchise: 4 New Locations in South Florida

### Structure

- Class A ownership units in Tap House Holdings, LLC
- Direct EB-5 (No Regional Center Involved)

### Minimum Investment

\$500,000

### Offering

8 units for a total capital raise of \$4 million

### Exit Strategies

- Sale of the Company
- Rollup & Sale of Entire WOB Franchise
- Franchise Initial Public Offering

### Preferred Return

4% per annum, payable annually

### Direct Job Creation

- 136 direct, full-time positions
- 15 to 17 jobs created per investor

### Growth Status

WOB has grown to 50 locations and has sold the area development rights for 207 locations throughout the U.S

### Established Franchise

Successful operations since 2007

### Sources of Funds

EB-5 investor funds: less than 80% of the investment capital structure

### Tap House Holdings, LLC Projected Income Statements

source: RKE Management

	FYE 2014	FYE 2015	FYE 2016	FYE 2017	FYE 2018	FYE 2019	FYE 2020
Operating Stores	2	4	4	4	4	4	4
Total Sales	\$1,750,000	\$6,475,000	\$8,823,360	\$9,178,941	\$9,548,853	\$9,837,228	\$10,134,312
Cost of Sales	447,750	1,767,675	2,408,777	2,505,851	2,606,837	2,685,563	2,766,667
Gross Profit	1,302,250	4,707,325	6,414,583	6,673,090	6,942,016	7,151,665	7,367,645
Operating Expenses							
Payroll & Benefits	332,500	1,230,250	1,676,438	1,743,999	1,814,282	1,869,073	1,925,519
Controlable	210,000	777,000	1,058,803	1,101,473	1,145,862	1,180,467	1,216,117
Other	367,500	1,362,248	1,840,821	1,906,951	1,975,505	2,034,999	2,096,286
Total Expenses	910,000	3,369,498	4,576,062	4,752,423	4,935,649	5,084,539	5,237,922
EBITDA	<b>\$392,250</b>	<b>\$1,337,827</b>	<b>\$1,838,521</b>	<b>\$1,920,667</b>	<b>\$2,006,367</b>	<b>\$2,067,126</b>	<b>\$2,129,723</b>
Margin	22%	21%	21%	21%	21%	21%	21%

### For Additional Information Contact:

Mike Xenick | President  
813.448.6368 Mike.Xenick@InvestAmericap.com



*100,3% de crescimento  
no consumo de bebidas  
alcoólicas em 2012.*

*Crescimento de 28% em  
relação ao ano nas vendas de  
bebidas alcoólicas em 2012.*

### Visão Geral do Projeto

A World of Beer® (www.wobusa.com) ("WOB") é um bar (estilo pub) dos EUA que cresce rapidamente, uma franquia de restaurantes fundada em 2007, com sede em Tampa, Flórida. A Tap House Holdings, SA foi criada para financiar o desenvolvimento, a construção e o gerenciamento de até 4 novos locais da WOB em Áreas Alvo de Desemprego no Sul da Flórida. Esses locais serão operados por Reeves Krumin Enterprises, SA ("RKE"). A equipe de gerenciamento da RKE tem um experiência conjunta de 140 anos no setor e é amplamente conhecida no sistema de franquias da WOB como o maior e mais bem sucedido operador. Desde o início e

através de operações bem sucedidas, a rede de franquias da WOB tem se expandido para incluir mais de 50 locais distribuídos em 17 estados dos EUA. Cada local oferece mais de 500 cervejas premium artesanais, vinhos e licorés artesanais, pratos tradicionais e produtos relacionados, em um ambiente distinto que incorpora música ao vivo e eventos esportivos em uma atmosfera inovadora com estilo de pub. A WOB ou a equipe de gestão do franqueador é composta de 6 executivos-chave e de gestão de pessoal que anteriormente eram empregados pela Outback Steakhouse International.

### Tipo de Projeto

Pub, Franquia de Restaurantes: 4 Locais Novos no Sul da Flórida

### Estrutura

- Unidades de propriedade classe A na WOB Holdings 1, SA.
- EB-5 Direto (sem envolvimento de Centro Regional)

### Investimento Mínimo

US\$ 500.000

### Oferecendo

8 unidades, um aumento de capital total de US\$ 4 milhões

### Estratégias de Saída

- Venda da Empresa
- Acúmulo & Venda de Toda a Franquia WOB
- Rendimento Preferível da Oferta Pública Inicial de Franquia

### Rendimento Preferencial

4% ao ano, pagáveis anualmente

### Geração de Empregos Diretos

- 136 posições diretas, de tempo integral
- 15 a 17 postos de trabalho criados por cada investidor

### Status de Crescimento

A WOB cresceu e hoje está em 50 locais e vendeu os direitos da área de desenvolvimento para 207 locais em todo o território dos Estados Unidos

### Franquia Estabelecida

Operações bem sucedidas desde 2007

### Fontes de Fundos

Fundos do investidor EB-5: menos de 80% da estrutura do capital investido

### Tap House Holdings, SA Declarações de Rendimento Estimadas

fonte: RKE, Gestão

	FYE 2014	FYE 2015	FYE 2016	FYE 2017	FYE 2018	FYE 2019	FYE 2020
<b>Lojas em Operação</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Vendas Totais	\$1,750,000	\$6,475,000	\$8,823,360	\$9,178,941	\$9,548,853	\$9,837,228	\$10,134,312
Custo das Vendas	447,750	1,767,675	2,408,777	2,505,851	2,606,837	2,685,563	2,766,667
Lucro Bruto	1,302,250	4,707,325	6,414,583	6,673,090	6,942,016	7,151,665	7,367,645
Despesas Operacionais							
Benefícios & Folha de Pagamento	332,500	1,230,250	1,676,438	1,743,999	1,814,282	1,869,073	1,925,519
Controlável	210,000	777,000	1,058,803	1,101,473	1,145,862	1,180,467	1,216,117
Outros	367,500	1,362,248	1,840,821	1,906,951	1,975,505	2,034,999	2,096,286
Despesas Totais	910,000	3,369,498	4,576,062	4,752,423	4,935,649	5,084,539	5,237,922
<b>LAJIDA</b>	<b>\$392,250</b>	<b>\$1,337,827</b>	<b>\$1,838,521</b>	<b>\$1,920,667</b>	<b>\$2,006,367</b>	<b>\$2,067,126</b>	<b>\$2,129,723</b>
Margem	22%	21%	21%	21%	21%	21%	21%

### Para Informações Adicionais Contate:

Mike Xenick | Presidente  
813.448.6368 Mike.Xenick@InvestAmericap.com